 <p>IPG Politécnico da Guarda Escola Superior de Tecnologia e Gestão</p>	GUIA DE FUNCIONAMENTO DA UNIDADE CURRICULAR	MODELO PED.008.02
--	--	--------------------------

<i>Curso</i>	Engenharia Civil		<i>Ano letivo</i>	12/13	
<i>Unidade Curricular</i>	Qualidade e Economia na Construção		ECTS	3	
<i>Regime</i>	Obrigatório				
<i>Ano</i>	3º	<i>Semestre</i>	1º semestre		<i>Horas de trabalho globais</i>
<i>Docente (s)</i>	António Jorge de Almeida Leão		<i>Total</i>	80	<i>Contacto</i> 40
<i>Coordenador área disciplinar</i>	Carlos Manuel Gonçalves Rodrigues				

GFUC previsto

1. OBJETIVOS DE APRENDIZAGEM

Dar aos alunos uma formação teórica - prática cobrindo os conceitos, metodologias e técnicas da economia e da qualidade da construção. Será dada particular ênfase à formação na análise económica das principais decisões empreendimentos de construção, na análise de rentabilidade de empreendimentos imobiliários, no financiamento e controlo económico de empreendimentos e obra, e no desenvolvimento de sistemas de gestão da qualidade e do ambiente com base nas séries de normas ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004, na gestão da qualidade e ambiente das obras.

2. CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS

As Organizações e o Mercado

- i. Tipos de Organizações
- ii. Organizações Funcionais
- iii. Organizações de Projecto
- iv. Organizações Matriciais
- v. Noção de Marketing
- vi. Conceito de Público-alvo
- vii. Necessidade e Requisitos dos clientes

Matemática Financeira

- viii. Regime de juro simples e compostos.
- ix. Noção de taxa nominal e taxa efectiva
- x. Determinação de valor futuro e valor actual de capitais



Avaliação económica de projectos com instrumentos de análise determinística

- xi. Modelação e cálculo de cash-flows.
- xii. Período de Recuperação do Capital Investido Pay Bach.
- xiii. Método do Benefício Líquido VAL.
- xiv. Taxa Interna de Rentabilidade TIR.
- xv. Índice de Rentabilidade IR

Análise de Empreendimentos Imobiliários

- xvi. Fiscalidade existente sobre o património e a sua transacção
- xvii. Planeamento de empreendimentos.
- xviii. Investimento e cash-flows deste tipo de projectos.
- xix. Tipos de financiamentos existentes para este tipo de investimentos.
- xx. Adaptação dos instrumentos de análise económica para estes investimentos devido ao grande período de investimento e pequeno período de retorno.

Qualidade na Construção

- xxi. Conceito, definições.
- xxii. Sistema Português da Qualidade
- xxiii. Estudo do vocabulário da Qualidade NORMA NP EN ISO 9000:2005
- xxiv. Planeamento e Controlo da Qualidade, a elaboração de PIE
- xxv. A certificação de Sistemas: Qualidade NORMA NP EN ISO 9001:2008
 Ambiente NORMA NP EN ISO 14001:2004
 Segurança NORMA NP EN ISO 18001

3. DEMONSTRAÇÃO DA COERÊNCIA DOS CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS COM OS OBJETIVOS DA UC

Os conteúdos programáticos da unidade curricular de Qualidade e Economia da Construção visam as ferramentas determinísticas de avaliação tecno-económica, conhecimento do funcionamento das organizações e do mercado e as normas relativas aos sistemas de gestão.



4. BIBLIOGRAFIA PRINCIPAL

[1] Textos de Apoio à unidade curricular elaborados pelo docente.

5. METODOLOGIAS DE ENSINO (REGRAS DE AVALIAÇÃO)

A metodologia de ensino utilizada visa o objectivo de que o aluno seja o centro no processo de aprendizagem. Serão ministrados os conceitos e técnicas de uma forma teórica, com ilustração de exemplos e resolução de problemas e casos práticos, que permitirão adquirir os conhecimentos necessários à sua aplicação.

A avaliação será no final do semestre com um exame escrito com peso 100%. O exame de recurso tem peso na avaliação de 100%.

6. DEMONSTRAÇÃO DA COERÊNCIA DAS METODOLOGIAS DE ENSINO COM OS OBJETIVOS DA UNIDADE CURRICULAR

As metodologias de ensino usadas integram os alunos na abordagem dos temas relacionados com actividade profissional na área de assessoria ao Dono da Obra na fase prévia de projecto, aplicando métodos adequados de avaliação de decisões do ponto de vista económico e ético. Permite ainda integrar equipas de projecto com o objectivo do estudo e melhoria de sistemas de gestão para a certificação.

7. REGIME DE ASSIDUIDADE

A assiduidade não é obrigatória.

8. CONTATOS E HORÁRIO DE ATENDIMENTO

Coordenador da área Disciplinar: Carlos Rodrigues

Email: crod@ipg.pt

Docente: António Jorge Leão



Email: ajleao@ipg.pt

Laboratório de Física das Construções LAFIC

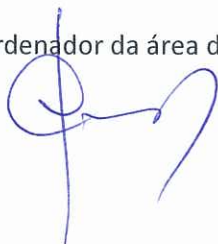
Segunda 9:30-13:30 Terça 8:30-10:30 Quarta 8:30-11:30

9. OUTROS

Previsto atendimento em sala na manhã de segunda-feira

Data: Setembro de 2012

Coordenador da área disciplinar



Docente

